

Facade Improvement Grant Program

Revitalización Comercial

Programa de Préstamos \$hop Baltimore

Hoja de Datos

A. Descripción y Propósito

Administrado por el *Baltimore Development Corporation* (BDC), el propósito del Programa de Préstamos \$hop es promover distritos comerciales atractivos y saludables al proveer financiamiento flexible en forma de préstamos con un interés bajo mercado para negocios localizados en distritos comerciales designados, áreas *Retail Business District License* (RBDL) y distritos *Main Street*.

B. ¿Cómo Funciona el Programa?

- Solicitantes potenciales deben reunirse con miembros del equipo del BDC *Commercial Revitalization* (CR) para discutir elegibilidad.
- Los solicitantes deben presentar su solicitud a miembros del Equipo del CR.
- BDC determina si el uso propuesto es consistente con las regulaciones del programa; si es así, el BDC apoya la solicitud de préstamo.
- Empleados del BDC buscarán la aprobación del BDC Loan Committee
- Empleados del BDC preparan los documentos de préstamos; el solicitante ejecuta los documentos de préstamo
- Empleados del BDC buscan la aprobación del Baltimore City Board of Estimates
- Repartición de fondos

C. Solicitantes Elegibles

Negocios, incluyendo proveedores de servicios, en distritos comerciales, área designadas *Retail Business District License* (RBDL) y distritos *Main Street*.

D. Uso Elegible de los Fondos

- Adquisición de Bienes Raíces
- Rehabilitación y nueva construcción
- Mejoras al local
- Mejoras de Fachada
- Maquinaria y equipo
- Ciertos costos asociados con la apertura o expansión de pequeño negocio.

E. Términos del Préstamo

- Máximo de \$100,000, que no exceda de un 50% del total de los costos del proyecto (refinanciamiento no será considerado bajo este programa)
- 1% costo de comisión por creación
- Tasa de interés bajo el Mercado, basado en el análisis del suscriptor
- Loan term is 10 to 15 years for real estate transactions depending on use and loan size
- Los términos de la maquinaria y equipo no debe exceder 125% de la vida del equipo
- Se requiere diez por ciento (10%) de equidad del prestatario
- Se requieren garantías personales y colaterales

Facade Improvement Grant Program

- No hay penalidades por pre-pagos

F. Criterio de Préstamos

- Potencial y viabilidad del proyecto
- Mejoras exteriores significativas; remover edificios vacantes de corredores comerciales
- Impacto del proyecto en su barrio
- Espacio comercial en el primer piso que genera actividad
- Mejoras a edificios o lotes vacantes
- Introducción de bienes o servicios necesarios a un barrio
- Creación de nuevos trabajos
- Si está listo para proceder

G. Restricciones

• Se da prioridad a proyectos que fortalecen a distritos comerciales y que son parte de una estrategia de revitalización mayor. Los siguientes tipos de proyectos y actividades no serán considerados para el financiamiento:

- Desarrollos especulativos
- Refinanciamiento
- Centros comunitarios, estaciones de bomberos, hospitales, o universidades
- Librerías para adultos, tiendas de videos para adultos, u otros establecimiento de entretenimiento para adulto, centro de apuestas, tiendas de armas, licorerías, centros de donaciones de sangre o plasma, centro de masajes, o salones de bronceado.

H. Para Información Adicional

Baltimore Development Corporation
36 S. Charles Street, Suite 1600
Baltimore, Maryland 21201
410-837-9305
410-837-6363
baltimoredevelopment.com